250m2 Maison à vendre dans le Parc National des Cévennes, Languedoc, France 285.000€

Maison de caractère (ancienne chambre d'hôte) en pierre à vendre dans un hameau tranquille dans un environnement naturel exceptionnel. ADSL, réservoir de propane souterraine, chauffage central et l'eau chaude d'une chaudière à condensation a gaz.

La maison comprend: Des marches en pierre de la cour fermée à une grande terrasse et porte vitrée ouvrant sur:
Premier étage: cuisine spacieuse / salle à manger 8m x 6m avec dalles brillant, un grand îlot central avec évier américain et l'espace pour une lave-vaisselle, cuisinière au gaz AGA, espace pour cuisinière supplémentaire.
Escalier large à l'étage supérieur. Porte vitrée vers salon 5m x 5m avec cheminée et poêle à bois, éléments en pierre d'origine, 2 fenêtres et l'accès à la porte arrière, sortie à l'étage inférieur.

Deuxième étage: palier desservant une grande chambre double lumineuse avec plafond voûté 8m x 5m et porte-fenêtre donnant sur le jardin et la vallée. Espace pour un lit King size, et le potentiel d'une salle de bain privative. Salle de bain familiale avec baignoire, douche, bidet, lavabo et le sèche-linge. WC séparé. Deuxième chambre 3m x 3m, placard walk-in et chambre simple 3m x 2.5m.

Étage inférieur: Escalier du salon au cave de vins avec plafond voûté et lavabo. Couloir avec sol en carrelages terre cuites vers grande chambre voûtée (25 m²). Porte-fenêtre donnant sur la terrasse et un jardin privé. Salle d'eau avec douche, lavabo et placard sèche-linge. W.-C. séparé. Bureau / chambre 4m x 2m.

Dans une autre pièce avec une baie vitrée donnant sur la cour, le potentiel existe de créer un grand espace ou deuxième cuisine. Couloir / buanderie avec espace pour congélateur et lave-linge, équipé avec évier, plan de travail en marbre, hall d'entrée et une porte donnant sur la cour. Porte à l'extension.

Extension: Atelier / salon supplémentaire ou chambre 7m x 4m50 avec des fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin.
Escalier vers grand garage 7m x 3m avec fosse d'inspection. Le garage mène à une grande terrasse avec hangar, serre robuste 4m x 2.5m et une rampe vers le chemin et grand parking privé.

Il y a une fosse septique parfaitement fonctionnelle qui doit être mis à jour pour répondre aux normes de 2015.

Il a un grand potentiel en tant que maison de famille permanente ou de vacances.

Le tout est favorablement positionné sur un versant sud, avec un microclimat doux sur un terrain de jusqu'a 6ha de terrasses anciennes, bien réglé sur des pelouses, une serre, jardin potager et verger, roches exotiques et de falaises.

Il est exceptionnellement calme mais a un accès facile à la route principale. Les magasins sont accessibles en 20 minutes. A saisir !

06 68 89 46 85 waygood.fr/maison